

# UPDATE ON WASHINGTON FIELDS PROJECT

Our next step is working with Lynch Development Associates (LDA), a Catholic fundraising firm. They are currently in the planning to gather information from parishioners regarding their private thoughts about the need for the Washington Fields Project, other ideas or comments they have about the project and how it is organized, as well as various levels of financial support that they could offer. Initially larger contributors will be contacted and these contributors will receive a letter and accompanying materials. Later all registered parishioners will receive the same letter and accompanying materials. LDA will begin the process this Monday, March 2.

This is the first step in the process. The second step is for LDA to establish a goal for the drive based on the information they gathered in the first step. Once this goal is established, LDA will help us with the actual fundraising.

A review of what how the Washington Fields project currently stands:

- The Washington Fields Project is to be a new parish. We will maintain our current parish and form another one.
- The reason we are helping to build the new parish is because many of our current parishioners will be in the new parish and over the years they have been helping us. Helping build a new parish is also a concrete act of evangelization that benefits the whole Church not only now but in the future.
- The Diocese has purchased the land for the new parish. It's located at 2500 South Washington Fields Road, Washington Utah.
- We've decided to help the new parish by building a large hall and accompanying offices, bathrooms, and smaller meeting rooms. The estimated cost for this is approximately \$5,500,000. Later, the new parish can construct the more expensive church building.

We currently have just over \$2,800,000 in our building fund for the Washington Fields project.

LDA has given us a rough, preliminary idea of how much they can raise; somewhere between \$2,100,000 to \$3,200,000.

Our goal is to raise as much as we possibly can because we will have to borrow any remaining funds from the Diocese. We are not permitted to borrow from banks, credit unions or other parties except the Diocese. Currently the Diocese lends available funds at an interest rate of 7% (the Prime Interest Rate from the Federal Reserve [6.75%] plus .25%).

We need to have 60% of the estimated cost for a new building in our building fund for Washington Fields before we can barrow money from funds available at the Diocese. This means we need a minimum of \$3,300,000 in our Washington Fields building fund.

As you can see from the bulleted point in the last paragraph, we are currently \$500,000 short of the 60% we need to build. The building will proceed. The question is how much interest we are going to pay.

A few other points:

- A conceptual drawing depicting what the finished building will resemble should help generate enthusiasm and funds for the project. As the financing grows beyond the minimum needed for the building, we will be in a position to engage architects for the conceptual drawings and all other drawings.
- After the architects are hired, we will be in a position to hire a general contractor.
- The cost for LDA's services will be approximately \$140,000.

# ACTUALIZACIÓN SOBRE EL PROYECTO WASHINGTON FIELDS

Nuestro siguiente paso es trabajar con Lynch Development Associates (LDA), una firma católica de recaudación de fondos. Actualmente LDA está en la planificación para recopilar información de los feligreses con respecto a sus pensamientos privados sobre la necesidad del Proyecto Washington Fields, otras ideas o comentarios que tienen sobre el proyecto y cómo está organizado, así como varios niveles de apoyo financiero que podrían ofrecer. Inicialmente, se contactará con colaboradores más grandes y estos recibirán una carta y materiales complementarios. Más tarde, todos los feligreses registrados recibirán la misma carta y los materiales correspondientes. LDA comenzará este proceso el lunes que viene, el 2 de Marzo.

Esta es la primera parte del proceso. La segunda parte es que LDA establezca un objetivo para la recaudación de fondos determinado a partir de la información que recopilaron en el primer paso. Una vez que se establezca este objetivo, LDA nos ayudará con la recaudación de fondos real.

Una revisión de cómo se encuentra actualmente el proyecto Washington Fields:

- El Proyecto Washington Fields será una nueva parroquia. Mantendremos nuestra parroquia actual y formaremos otra.
- La razón por la que estamos ayudando a construir la nueva parroquia es porque muchos de nuestros feligreses actuales estarán en la nueva parroquia y a lo largo de los años nos han estado ayudando. Ayudar a construir una nueva parroquia es también un acto concreto de evangelización que beneficia a toda la Iglesia no solo ahora sino en el futuro.
- La Diócesis ha comprado el terreno para la nueva parroquia. Está ubicado en 2500 South Washington Fields Road, Washington Utah.
- Hemos decidido ayudar a la nueva parroquia mediante la construcción de un gran salón y oficinas, baños y salas de reuniones más pequeñas. El costo estimado para ello es de aproximadamente 5.500.000 dólares. Más adelante, la nueva parroquia podrá construir el edificio de la iglesia, que es más caro.

Actualmente tenemos un poco más de \$2,800,000 en nuestro fondo de construcción para el proyecto Washington Fields.

LDA nos ha dado una idea aproximada y preliminar de cuánto pueden recaudar; entre \$2.100.000 y \$3.200.000.

Nuestro objetivo es recaudar todo lo posible porque tendremos que pedir prestados los fondos restantes de la Diócesis. No se nos permite pedir prestado a bancos, cooperativas de crédito ni en ningún otro lugar que no sea la Diócesis. Actualmente, la Diócesis presta fondos disponibles a una tasa de interés del 7% (la tasa de interés preferencial de la Reserva Federal [6.75%] más .25%).

Necesitamos tener el 60% del costo estimado para un nuevo edificio en nuestro fondo de construcción para Washington Fields antes de que podamos pedir para un prestado de los fondos disponibles en la Diócesis. Esto significa que necesitamos un mínimo de 3.300.000 dólares en nuestro fondo de construcción de Washington Fields.

Según la información del último párrafo, actualmente tenemos 500.000 dólares menos del 60% que necesitamos para construir. Construiremos. La cuestión es cuánto interés vamos a pagar.

Otros puntos:

- Un dibujo conceptual que represente aproximadamente a lo que se parecerá el edificio terminado debería ayudar a fomentar el entusiasmo y los fondos para el proyecto. A medida que la financiación supere el mínimo necesario para el edificio, contrataremos arquitectos para los planos conceptuales y todos los demás dibujos.
- Una vez contratados los arquitectos, estaremos en posición de contratar a un contratista general.
- El coste de los servicios de LDA será de aproximadamente 140.000 dólares.